

OA.272.4.2023.ŁC

**Zmiana Nr 7**  
**treści Specyfikacji Warunków Zamówienia**

*Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: Budowa budynku o przeznaczeniu społeczno-kulturalnym na potrzeby mieszkańców Powiatu Bialskiego realizowanego w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej 2023/S 055-160614)*

Na podstawie art. 137 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) zmienia się treść specyfikacji warunków zamówienia, jak poniżej.

1. W rozdziale XV. SWZ „Informacja o uprzedniej ocenie ofert” po ust. 5 dodaje się ust. 6 w brzmieniu:” 6. Zamawiający dopuszcza możliwość, że Wykonawca wypełniając JEDZ może ograniczyć się do wypełnienia w części IV „kryteria kwalifikacji” jedynie punktu  $\alpha$  „Ogólne oświadczenie dotyczące wszystkich kryteriów kwalifikacji” i nie musi wypełniać sekcji C.”

2. W Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ dwa pierwsze akapity w pkt 7 (str. 7) otrzymują brzmienie:

„ Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: „Budowa budynku o przeznaczeniu społeczno - kulturalnym na potrzeby mieszkańców Powiatu Bialskiego” wraz z niezbędną infrastrukturą podziemną: przyłączy wodociągowe, przyłączy kanalizacji sanitarnej, przyłączy elektroenergetyczne, przyłączy teletechniczne, utwardzenia terenu z wytyczeniem dojazdów, ścieżek, chodników, dróg przeciwpożarowych, miejsc postojowych, oświetlenie terenu oraz terenów przyległych, wykonanie niezbędnych robót ziemnych wraz z niwelacją terenu, przesadzenie istniejących drzew, wykonanie instalacji z odnawialnych źródeł energii w tym montaż paneli fotowoltaicznych, montaż obiektów małej architektury.

Przedmiot zamówienia obejmuje realizację zadania inwestycyjnego pn. „Budowa budynku o przeznaczeniu społeczno - kulturalnym na potrzeby mieszkańców Powiatu Bialskiego” wraz z niezbędnymi przyłączami zewnętrznymi:

- wodociągowym,
- przyłączem kanalizacji sanitarnej,
- odwodnieniem budynku,
- oświetleniem zewnętrznym terenu wokół budynku - słupy oświetleniowe ledowe wraz z okablowaniem doziemnym.”

3. W Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ w pkt 10.2 po dotychczasowej treści (str. 12) dodaje się zapis w brzmieniu: „Wszelkie parametry powierzchni i kubatur należy uzgodnić na etapie projektowania i określić w dokumentacji projektowej. Dopuszczalne są odchylenia na poziomie do 2% przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników zawartych w PFU.”

4. W Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ pkt 13.10.3.5 (str. 93) otrzymuje brzmienie:

„Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w

odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przyjęcia powykonawczej dokumentacji odbiorowej. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót dodatkowych i robót poprawkowych. Zasady realizacji odbioru końcowego zawarto w § 8 ust. 11 projektowanych postanowień umowy, stanowiących załącznik nr 3 do SWZ.

5. W Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ w pkt „13.6.1.7. Instalacja oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego” usuwa się zapisy dotyczące dynamicznego oświetlenia ewakuacyjnego.

6. W Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ w pkt 13.5.1.9 usuwa się zawarte na str. 42 zdanie w brzmieniu: „Na planie sytuacyjnym pokazano średnice, spadki, długości poszczególnych odcinków oraz kierunki przepływu ścieków.”

7. W Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ w pkt „13.6.1.17. Instalacja fotowoltaiczna” na str. 68 „ po zdaniu „W zależności od zapotrzebowania energetycznego, mocy przyłączeniowej i dostępnej wolnej powierzchni dachu zaprojektować i wykonać zestaw fotowoltaiczny o mocy min. 49kWp max 50kWp.” dodaje się zdanie w brzmieniu: „Dopuszcza się odchylenie o +/- 5% w stosunku do mocy maksymalnej (50kWp), w przypadku zagospodarowania dachu innymi urządzeniami niezbędnymi do funkcjonowania budynku w celu dostosowania mocy do pozostałej wolnej przestrzeni dachu.”

8. W załączniku nr 3 do SWZ „Projektowane Postanowienia Umowy” § 5 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) protokolarnie przekazanie terenu budowy w terminie 7 dni od dnia uzyskania prawomocnego i ostatecznego pozwolenia na budowę,”

9. W załączniku nr 3 do SWZ „Projektowane Postanowienia Umowy” § 6 ust. 1 pkt 12 otrzymuje brzmienie: „12) protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy w terminie 7 dni od dnia uzyskania prawomocnego i ostatecznego pozwolenia na budowę,”

10. W załączniku nr 3 do SWZ „Projektowane Postanowienia Umowy” § 2 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „2. Za termin wykonania całości przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez wad istotnych.”

11. W załączniku nr 3 do SWZ „Projektowane Postanowienia Umowy” w § 15 po ust. 12 dodaje się ust. 13 i 14 w brzmieniu:

„13. Okres rękojmi, o którym mowa w ust. 2 oraz okres gwarancji, o którym mowa w ust. 3 dotyczą zarówno wykonanych robót budowlanych, jak również dostarczonych i zamontowanych urządzeń.

14. Koszt zakupu materiałów eksploatacyjnych oraz koszt przeglądów gwarancyjnych

w okresie gwarancji ponosi Wykonawca.”

12. W załączniku nr 3 do SWZ „Projektowane Postanowienia Umowy” § 6 ust. 6 otrzymuje brzmienie: „6. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych, a także innych robót w stosunku do robót budowlanych, opisanych w dokumentacji projektowej i technicznej, które (w szczególności) nie zostały ujęte w kosztorysie Wykonawcy, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Rezygnacja z części robót będzie realizowana poprzez odjęcie od ceny całkowitej wynikającej z kosztorysu przedstawionego Zamawiającemu zgodnie z ust. 1 pkt 3 umowy, kosztów takich robót wynikających z kosztorysu. Koszt robót zamiennych zostanie wyliczony w oparciu o kosztorys złożony Zamawiającemu. W przypadku, gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysie cen jednostkowych, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- 1) ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej,
- 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w pkt 1 brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,
- 3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego. Koszt robót zamiennych będzie stanowił różnicę pomiędzy wartością robót objętych rezygnacją lub zamianą a wartością kosztów wskazanych w kosztorysie.”

13. W załączniku nr 3 do SWZ „Projektowane Postanowienia Umowy” § 10 ust. 2, 3 i 4 otrzymują brzmienie:

„2. Rozliczenie między stronami za wykonane roboty będzie następować na podstawie faktur częściowych, wystawianych nie częściej niż raz na 2-miesiące, i faktury końcowej wystawionych przez wykonawcę, na podstawie protokołów odbioru częściowego oraz odbioru końcowego, o których mowa w § 8, podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy bez wad istotnych, przy czym pierwsza płatność nastąpi po dokonaniu odbioru dokumentacji i uzyskaniu prawomocnego i ostatecznego pozwolenia na budowę.

3. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w częściach płatnych na następujących zasadach:

- 1) po wykonaniu i pozytywnym odbiorze części robót wykonawcy przysługuje część wynagrodzenia określona zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, z zastrzeżeniem, że łączna kwota wynagrodzenia wypłacona z tytułu odbiorów części robót budowlanych, nie może przekroczyć 90 % kwoty wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1;

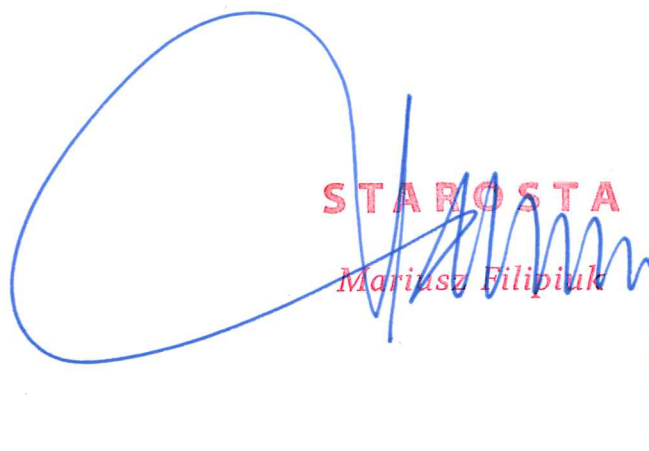
- 2) po wykonaniu i pozytywnym odbiorze całości robót wykonawcy przysługuje pozostała część wynagrodzenia określona zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.

4. Faktura końcowa zostanie wystawiona na podstawie protokołu odbioru końcowego (ostatecznego) robót zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela Zamawiającego.”

14. W załączniku nr 3 do SWZ „Projektowane Postanowienia Umowy” § 8 ust. 9 otrzymuje brzmienie: „9. Odbiory częściowe robót będą następowały na podstawie protokołów odbioru częściowego, podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy bez wad istotnych, przy czym odbiory częściowe będą realizowane zgodnie z harmonogramem finansowo-rzeczowym, nie częściej niż raz na dwa miesiące. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru części robót, wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej lub w sposób tradycyjny (pisemny). Gotowość do odbioru oznacza, że wykonawca wykonał dane roboty budowlane oraz skompletował dokumentację do odbioru częściowego.”

15. W załączniku nr 3 do SWZ „Projektowane Postanowienia Umowy” w § 15 ust. 8 otrzymuje brzmienie: „8. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty, gdy nastąpi odbiór robót bez wad istotnych i przekazanie budynku do użytkowania Zamawiającemu.”

16. W załączniku nr 3 do SWZ „Projektowane Postanowienia Umowy” w § 16 ust. 1 pkt 6 otrzymuje brzmienie: „6) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym realizację umowy, przy czym w sytuacji wątpliwości co do takich możliwości to Wykonawca jest zobowiązany wykazać, iż mimo wydania nakazu zajęcia majątku, jest w stanie nadal realizować umowę.”



STAROSTA  
Mariusz Filipiuk