Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 420/2026
Zarządu Powiatu w Białej Podlaskiej z dnia 19 października 2026 r.

GKN.6840.7.2026.IC

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U
z dnia 19 października 2026 r.

Zarząd Powiatu w Białej Podlaskiej ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Bialskiego położonej w obrębie 0007 Kożuszki, gmina Międzyrzec Podlaski.

Dane dotyczące nieruchomości:

1. Przedmiotem przetargu jest niżej wymieniona nieruchomość, która nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w Księdze Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Powierzchnia / ha /	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości / zł /	Wadium /zł/
1.	**Obręb 0007** Kożuszki gmina Międzyrzec Podlaski pow. bialski woj. lubelskie	LU1R/00073876/9	**165/3** **165/6**	**0,0559 ha** **0,1380 ha**	Działka gruntowa niezabudowana	**8404, 00 zł** (sprzedaż gruntu zwolniona z podatku VAT)	**840 zł**

2. Warunki przetargu.

Zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani są wpisać się na listę w Starostwie Powiatowym w Białej Podlaskiej, ul. Brzeska 41, pokój nr 242 w dni powszednie w terminie do dnia 23 listopada 2026 r. w godz. od 07:30-15:30.

Wpisanie na listę uczestników przetargu jest możliwe jedynie w przypadku wniesienia wadium w wysokości 840 zł w sposób określony w niniejszym ogłoszeniu oraz:

1. udokumentowania wniesienia wadium,

2. udokumentowania, iż jest się właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości przyległej do działki nr 165/3 i nr 165/6 w Kożuszkach, gmina Międzyrzec Podlaski.
3. udokumentowania legitymacji prawnej do skutecznego nabycia praw do nieruchomości jak i składania wszelkich oświadczeń na okoliczność czynnego uczestnictwa w przetargu (w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport).
4. złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami i regulaminem przetargu organizowanego przez Zarząd Powiatu w Białej Podlaskiej (oświadczenie stanowi załącznik nr 2 do Uchwały Nr 421/2026 Zarządu Powiatu w Białej Podlaskiej z dnia 19 października 2026 r. w sprawie powołania komisji przetargowej) do dnia 23 listopada 2026 r.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego właściwy organ oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa Powiatowego w Białej Podlaskiej w dniu 25 listopada 2026 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 27 listopada 2026 r. o godz. 10:00 w Starostwie Powiatowym w Białej Podlaskiej, ul. Brzeska 41, pokój nr 121 (I piętro).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium przelewem w wysokości podanej w tabeli na rachunek Starostwa Powiatowego w Białej Podlaskiej w banku Erste Bank Polska S.A. Oddział w Białej Podlaskiej Nr 92 1090 2590 0000 0001 4386 3018 do dnia 20 listopada 2026 r. podając numer ewidencyjny działki objętej przetargiem.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium podlega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni.

Koszty związane ze sporządzeniem i podpisaniem aktu notarialnego ponosi w całości osoba wygrywająca przetarg. Uzyskana w przetargu cena płatna jest przed podpisaniem umowy.

Sprzedaż nieruchomości następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków oraz księdze wieczystej.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w niniejszym ogłoszeniu. Przetarg będzie ważny jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, udzielają pracownicy Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Białej Podlaskiej, ul. Brzeska 41, pod nr tel. (83) 351 13 81.

Zarząd Powiatu w Białej Podlaskiej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

STAROSTA BIALSKI
Mariusz Filipiuk
/-/

Miejsce publikacji:
1. https://spbialapodlaska.bip.lubelskie.pl/index.php?id=6
2. https://www.powiatbialski.eu/
3. tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Białej Podlaskiej
4. tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Międzyrzecu Podlaskim