Załącznik nr 1 do uchwały nr 422/2026 r.
Zarządu Powiatu w Białej Podlaskiej z dnia 19 października 2026 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2026 r. poz. 399 ze zm.)

ZARZĄD POWIATU W BIAŁEJ PODLASKIEJ

ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Powiatu Bialskiego, oznaczonej jako działka 592/1 o pow. 0,0126 ha, położonej w obrębie nr 2, miasto Międzyrzec Podlaski, powiat bialski

1. **Dane dotyczące nieruchomości:**

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w Księdze Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości / ha /	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości z podatkiem VAT / zł /	Wadium / zł /
1.	**obręb nr 2**, jednostka ewidencyjna **miasto Międzyrzec Podlaski**, pow. bialski, woj. lubelskie	**LU1R/00061320/0**	**592/1**	**0,0126**	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	**16431,57** (w tym podatek VAT 23% - 3072,57)	**1645,00**

a) **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**:
Przedmiotem przetargu jest wyżej wymieniona nieruchomość, usytuowana przy ul. 3 maja w Międzyrzecu Podlaskim (droga powiatowa nr 1145L), która zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzec Podlaski zatwierdzonym Uchwałą nr XLI/370/2002 Rady Miejskiej Międzyrzeca Podlaskiego z dnia 30 stycznia 2002 r. (Dz.Urz.Woj.Lubelskiego Nr 19 poz. 490 z 26 marca 2002 r. ze zm.) leży na terenie przeznaczonym w części pod „Obszar Mieszkaniowy MM.UC" z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wraz z urządzeniami towarzyszącymi i usługami komercyjnymi – wbudowanymi lub usytuowanymi we frontowej części działki (symbol planu A33 MM.UC) oraz w części pod „Obszar Miejskiej Zieleni Publicznej" z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny o dostępności ograniczonej: b) zieleń łęgowa nieurządzona i zieleń towarzysząca ciekom wodnym – otwartą (łączenie z zagospodarowaniem cieku) – ZŁ (symbol planu A34 ZŁ). Część nieruchomości opisana symbolem ZŁ położona jest w strefie SP-I – na obszarze ochrony i rewaloryzacji krajobrazu naturalnego. Cała działka znajduje się w strefie SK-II – obszarze wymagającym ochrony i rewaloryzacji krajobrazu kulturowego. Przedmiotowa nieruchomość nie jest położona w obszarze rewitalizacji.

b) Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości:

W związku z faktem, że przez przedmiotową nieruchomość przebiega gazociąg średniego ciśnienia, którego operatorem jest Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, nabywca działki zobligowany jest do złożenia oświadczenia w formie aktu notarialnego o ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz operatora. Służebność przesyłu powinna zostać ustanowiona na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. i jej następców prawnych lub nabywców urządzeń, na czas nieoznaczony i wygasać najpóźniej wraz z likwidacją przedsiębiorstwa. Treść prawa służebności przesyłu powinna obejmować: a) prawo Spółki do posadowienia na nieruchomości sieci dystrybucyjnej, b) prawo Spółki do korzystania przez Spółkę z nieruchomości w zakresie niezbędnym do: dystrybucji gazu siecią dystrybucyjną, wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego dostępu do sieci dystrybucyjnej, w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem sieci dystrybucyjnej, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami (w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców), a także modernizacjami wszystkich sieci dystrybucyjnych znajdujących się na nieruchomości, c) ograniczenie Właściciela w prawie do wykonywania w oznaczonym pasie eksploatacyjnym działań mogących mieć negatywny wpływ na trwałość, prawidłową eksploatację oraz ewentualną naprawę sieci dystrybucyjnej, w szczególności poprzez powstrzymanie się od: wznoszenia obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów, nasadzania i utrzymywania drzew. Niezależnie od powyższego Właściciel zobowiązany jest do przestrzegania ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów prawnych w szczególności Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

W związku z faktem, że przez przedmiotową nieruchomość przebiega linia elektroenergetyczna niskiego napięcia będąca własnością PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, nabywca działki zobligowany jest do złożenia oświadczenia w formie aktu notarialnego o ustanowieniu nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz operatora. Służebność przesyłu powinna zostać ustanowiona na rzecz PGE Dystrybucja S.A. Treść prawa służebności przesyłu powinna zawierać następującą treść: Służebność przesyłu zostaje ustanowiona na rzecz PGE Dystrybucja S.A. i jej następców prawnych lub nabywców urządzeń, na okres nieoznaczony i wygasa najpóźniej wraz z likwidacją przedsiębiorstwa. Służebność będzie polegać na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, na której znajdują się urządzenia elektroenergetyczne w tym urządzenia powiązane, polegającej w szczególności na prawie do utrzymywania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu do nich niezbędnym sprzętem, usuwanie awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli przeglądów, wymiany, przebudowy, remontu, rozbudowy, demontażu. Integralną częścią aktu notarialnego zwierającego oświadczenie o ustanowieniu służebności przesyłu będzie załącznik graficzny określający położenie urządzeń na nieruchomości objętej służebnością przesyłu z oznaczoną powierzchnią służebności przesyłu.

2. <u>Uzasadnienie przetargu ograniczonego</u>

Przetarg ogranicza się do właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiadujących z działką nr 592/1, tj. działek nr 524/5 i 524/3, ponieważ przedmiotowa nieruchomość jest przeznaczona na powiększenie nieruchomości przyległych. Ponadto przystępujący do przetargu jest zobowiązany do spełnienia warunków znajdujących się w treści decyzji Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 19 stycznia 2026 r. znak R-III.6831.25.2025 zatwierdzającej projekt podziału działki nr 592.

3. <u>Warunki przetargu:</u>

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jej parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

Zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani są wpisać się na listę w Starostwie Powiatowym w Białej Podlaskiej, ul. Brzeska 41, pokój nr 242 w dni powszednie w terminie do dnia 23 listopada 2026 r. w godz. od 07:30-15:30.

Wpisanie na listę uczestników przetargu jest możliwe jedynie w przypadku wniesienia wadium w wysokości 1645,00 zł w sposób określony w niniejszym ogłoszeniu oraz:
1. udokumentowania wniesienia wadium,
2. udokumentowania, iż jest się właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości przyległej do działki nr 592/1 obręb ewidencyjny 2 miasto Międzyrzec Podlaski, powiat bialski.
3. udokumentowania legitymacji prawnej do skutecznego nabycia praw do nieruchomości jak i składania wszelkich oświadczeń na okoliczność czynnego uczestnictwa w przetargu (w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport).
4. złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami i regulaminem przetargu organizowanego przez Zarząd Powiatu w Białej Podlaskiej (oświadczenie stanowi załącznik nr 2 do Uchwały Nr 423/2026 Zarządu Powiatu w Białej Podlaskiej z dnia 19 października 2026 r. w sprawie powołania komisji przetargowej) do dnia 23 listopada 2026 r.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego właściwy organ oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa Powiatowego w Białej Podlaskiej w dniu 25 listopada 2026 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 27 listopada 2026 r. o godz. 11:00 w Starostwie Powiatowym w Białej Podlaskiej, ul. Brzeska 41, pokój nr 121 (I piętro).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium przelewem w wysokości podanej w tabeli na rachunek Starostwa Powiatowego w Białej Podlaskiej w banku Erste Bank Polska S.A. Oddział w Białej Podlaskiej Nr 92 1090 2590 0000 0001 4386 3018 do dnia 20 listopada 2026 r. podając numer ewidencyjny działki objętej przetargiem.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium podlega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni.

Koszty związane ze sporządzeniem i podpisaniem aktu notarialnego ponosi w całości osoba wygrywająca przetarg. Uzyskana w przetargu cena płatna jest przed podpisaniem umowy.

Sprzedaż nieruchomości następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków oraz księdze wieczystej.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w niniejszym ogłoszeniu. Przetarg będzie ważny jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, udzielają pracownicy Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Białej Podlaskiej, ul. Brzeska 41, pod nr tel. (83) 351 13 81.

Zarząd Powiatu w Białej Podlaskiej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

STAROSTA BIALSKI
Mariusz Filipiuk
/-/

Miejsce publikacji:
1. https://spbialapodlaska.bip.lubelskie.pl/index.php?id=6
2. https://www.powiatbialski.eu/
3. tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Białej Podlaskiej
4. tablica ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Międzyrzecu Podlaskim