

# STAROSTA BIALSKI

Biała Podlaska, dnia 28.10.2020 r.

GKN.683.3.10.1.2020.M.R.

## OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 61 § 1 i 4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) oraz art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) w związku z art. 12 ust. 4 pkt 2, ust. 4a, ust. 5 i ust. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 ze zm.)

**Starosta Bialski,  
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej,  
zawiadamia**

o toczącym się postępowaniu w przedmiocie ustalenia odszkodowania za nieruchomość położoną w obrębie Nr 0008 Kijowiec, gmina Zalesie, oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 608/46 o pow. 0,0139 ha, która wydzielona została z działki nr 608/22 o pow. 0,0997 ha, dla której Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr LU1B/00081401/3.

Nieruchomość ta – zgodnie z decyzją Starosty Bialskiego Nr BP/1/20 z dnia 7 stycznia 2020 r. znak: AB.6740.730.2019.PA o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmującej drogę gminną na działkach nr ew. 165/1, 165, 166/3, 188, 608/5, 608/28, 608/31, 608/33, 608/35, 608/37, 608/38, 608/40, 608/42, 608/44, 608/46 i 614 w obrębie ewidencyjnym Kijowiec, jednostka ewidencyjna Zalesie - stała się z mocy prawa własnością Gminy Zalesie.

W myśl art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, stają się z mocy prawa własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Stosownie do art. 12 ust. 4f odszkodowanie za nieruchomość przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Zgodnie z zapisami ww. księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych, współwłaścicielem przedmiotowej nieruchomości był nieżyjący: Jan Mirończuk. Organowi znany jest fakt, iż po nieżyjących nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe.

Stosownie do art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można

ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

W myśl art. 113 ust. 7 przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Mając na uwadze powyższe Starosta Bialski uznał nieruchomość położoną w obrębie Kijowiec, gmina Zalesie, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 608/46 o pow. 0,0139 ha, jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

W związku z nieujawnieniem następców prawnych po zmarłym Janie Mirończuku, wzywa się domniemanych spadkobierców do dostarczenia dokumentów stwierdzających nabycie spadku. Niedostarczenie w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, żądanego dokumentu spowoduje, zgodnie z art. 118a ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przekazanie ustalonego odszkodowania do depozytu sądowego.

Jednocześnie informuję, iż strony postępowania mają prawo czynnego udziału w każdym stadium postępowania.

Akta sprawy znajdują się w Wydziale Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Białej Podlaskiej, ul. Brzeska 41, 21-500 Biała Podlaska, (II piętro, pokój 241), od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30 – 15:30.

Ponadto, działając na podstawie art. 36 Kodeksu postępowania administracyjnego, informuję, iż z uwagi na wyznaczony dwumiesięczny termin dostarczenia dokumentów potwierdzających nabycie spadku, przedłuża się termin rozstrzygnięcia przedmiotowej sprawy do dnia **29 stycznia 2021 r.**

Zawiadomienie niniejsze publikuje się w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Białej Podlaskiej, wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Białej Podlaskiej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zalesie, na okres 14 dni, od dnia 30 października 2020 r.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomienie o czynnościach organu administracji publicznej przez publiczne obwieszczenie lub w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej, uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

**Z up. STAROSTY**  
**Małgorzata Ostrowska**  
**Dyrektor Wydziału**  
**Geodezji, Katastru i Nieruchomości**

**Otrzymują:**

1. Pan Katarzyna Iwaniuk
2. Pan Krzysztof Iwaniuk
4. Pani Zdzisław Edward Łukaszuk
5. Pan Tomasz Mirończuk
6. Pani Marek Socha
7. Pan Grzegorz Bystrzycki
8. Pani Małgorzata Bystrzycka
9. Pan Tadeusz Henryk Czarnecki
10. Pani Agnieszka Nazarczuk
11. Pan Wojciech Mieczysław Firsiuk
12. Pani Elżbieta Firsiuk
13. Pan Krzysztof Kozak
14. Pani Danuta Ewa Kozak
15. Pani Anna Mirończuk
16. Pan Mirosław Zbigniew Pietruczuk
17. Pani Katarzyna Pietruczuk
18. Pan Sylwester Krzysztof Rzepka
19. Pani Maria Rzepka
20. Pan Adrian Suszczyński
21. Pani Mariola Suszczyńska
22. Spółdzielnia Mieszkaniowa „KLON” w Kijowcu
23. Bank Polska Kasa Opieki S.A. I Oddział w Białej Podlaskiej
24. Bank Polska Kasa Opieki S.A. I Oddział w Białej Podlaskiej
25. Powszechna Kasa Oszczędności, Bank Polski S.A., 2 Oddział w Białej Podlaskiej
26. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Placówka Terenowa w Lublinie
27. OMEGA Wierzytelności Niestandardyzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty
28. Prokura Niestandardyzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty
29. Wójt Gminy Zalesie
30. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Zalesie
31. Tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Białej Podlaskiej
32. Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Białej Podlaskiej
33. a/a

**Do wiadomości:**

1. Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej  
Mirosław Sacewicz