Znak: OA.272.4.2023.ŁC

*Załącznik nr 3 do SWZ*

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**UMOWA NR …………..**

zawarta w dniu ………………...... w …………………………….pomiędzy:

**Powiatem Bialskim,** ul. Brzeska 41, 21-500 Biała Podlaska, NIP: 5372342952, REGON: 030237345, reprezentowanym przez:

**……………………………………………..**

**……………………………………………..**

przy kontrasygnacie **Pani Elwiry Charewicz – Skarbnika Powiatu Bialskiego**

zwanym dalej w treści niniejszej umowy **„Zamawiającym”**

a

……………………z siedzibą w ………………….., NIP ……………….., REGON ………………..

reprezentowanym przez: ………………………….… zwanym dalej „**Wykonawcą",**

łącznie zwanymi **„Stronami”**

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm. – dalej ustawa), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **zadania inwestycyjnego pn.: „ Budowa budynku o przeznaczeniu społeczno-kulturalnym na potrzeby mieszkańców Powiatu Bialskiego” w formule zaprojektuj i wybuduj.**
2. Zadanie jest realizowane w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych.
3. Na przedmiot umowy, określony w ust. 1 składa się następujący zakres rzeczowy prac obejmujący w szczególności:

1) opracowanie ostatecznych koncepcji projektów i uzyskanie akceptacji Zamawiającego;

2) opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z: programem funkcjonalno-użytkowym – zwanym dalej PFU (zał. Nr 1 do SWZ), rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz normami, normatywami i innymi obowiązującymi aktami prawnymi związanymi z projektowaniem i wykonywaniem zamierzenia budowlanego, 3) opracowanie badań geotechnicznych terenu;

4) uzyskanie wymaganych prawem decyzji, warunków, opinii, uzgodnień i sprawdzeń Dokumentacji Projektowej dla planowanego przedsięwzięcia;

5) uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych (zgodnie z przepisami Prawa budowlanego);

6) wykonanie prac budowlanych polegających na budowie budynku;

7) obsługa geodezyjna całości zamówienia;

8) wykonanie dokumentacji powykonawczej, w tym opracowanie map inwentaryzacyjnych;

9) zgłoszenie zakończenia robót i/lub uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w imieniu Zamawiającego;

10) Wykonanie powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej całego zadania.

**§ 2.**

1. Przedmiot niniejszej umowy należy wykonać w terminie 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Za termin wykonania całości przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
3. W terminie wskazanym w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

1) uzyskania przez Wykonawcę akceptacji Zamawiającego projektu budowlanego,

2) dostarczenia Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz 2 egz. w formie papierowej i 2 egz. w formie cyfrowej dokumentacji wymienionej w § 1 ust. 3 pkt 2 umowy oraz wielobranżowych projektów wykonawczych projektu oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz uzyskanie przez Wykonawcę ich akceptacji przez Zamawiającego w formie protokołu odbioru,

3) uzyskania ostatecznego i bezwarunkowego pozwolenia na użytkowanie wybudowanego obiektu budowlanego oraz przekazanie go Zamawiającemu.

**§ 3.**

1. Szczegółowy zakres Dokumentacji Projektowej określa PFU, które stanowi integralną część niniejszej umowy.
2. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych określą:

1) wykonana Dokumentacja Projektowa,

2) wykonane specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),

3) wykonane przedmiary robót,

4) złożona oferta, stanowiąca załącznik do umowy,

5) Wynagrodzenie wykonawcy ma charakter ryczałtu, który stanowi ekwiwalent świadczenia wykonawcy opisanego w PFU oraz wykonanej Dokumentacji Projektowej wskazanej w ust. 1 oraz umowy (zakres realizacji robót).

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w:
   1. Specyfikacji Warunków Zamówienia,
   2. Programie Funkcjonalno – Użytkowym (PFU),
   3. postanowieniach niniejszej umowy,
   4. złożonej ofercie.
2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca winien zrealizować zadanie inwestycyjne zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z zakresem określonym w PFU, stanowiącym załącznik do SWZ. Oferta Wykonawcy, PFU oraz SWZ stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Zakres rzeczowy umowy określony jest **w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU),** który stanowi integralną część niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż:
5. zapoznał się z należytą starannością z dokumentami dostarczonymi przez Zamawiającego, w szczególności PFU i nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń,
6. na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadł znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym zadaniem i trudnościami, jakie mogą wynikać z jego charakterystyki,
7. szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał należytej wyceny prac,
8. rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania,
9. posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania Przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy.
10. Przedmiot umowy określony w § 1 umowy będzie realizowany **zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym**. Wykonawca w terminie 7 dni od podpisania umowy, zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji projekt harmonogramu rzeczowo-finansowego, w szczególności dotyczącego planowanych terminów procedur administracyjnych w zakresie uzyskiwania decyzji, opinii i uzgodnień oraz terminu dostarczenia przez Wykonawcę do Zamawiającego dokumentacji projektowej do jej oceny, odbioru i zatwierdzenia - wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania oraz uzyskaniem uzgodnień, opinii, decyzji oraz robót budowlanych ponosi w całości Wykonawca.
11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego, a zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy technicznej oraz zachowując postanowienia przepisów prawa.
12. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty uzyskał potrzebne informacje dotyczące warunków terenowych, wziął pod uwagę rozmiar i rodzaj robót oraz materiałów niezbędnych do wykonania robót oraz uzyskał wszelkie niezbędne informacje dotyczące ryzyka, trudności i innych okoliczności, jakie mogą mieć wpływ lub mogły dotyczyć oferty.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentacji przetargowej, jak również te, które nie zostały ujęte w szeroko rozumianym opisie przedmiotu zamówienia, ale są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z nich wynikają m.in. z zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 10 ust.1 umowy.
15. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę, do czasu protokolarnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych, zarówno za przedmiot umowy, który realizuje, jak i za teren, na którym go realizuje, za jego zabezpieczenie i utrzymanie na nim ładu i porządku oraz za wszelkie szkody, jakie mogą na nim powstać.
16. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę, do czasu protokolarnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wynagrodzenie brutto wynikające z umowy.
17. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 13 musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
18. Koszt umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 13, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
19. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 13, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia w terminie 5 dni od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy.
20. Wykonawca ma obowiązek zapewnić ciągłość ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres wskazany w ust. 13.
21. Jeżeli dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy obejmuje okres krótszy niż termin realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia obowiązywania dokumentu na cały okres realizacji przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do przedkładania kolejnego dokumentu Zamawiającemu najpóźniej na 7 dni przed końcem ważności ubezpieczenia.

**§ 4.**

1. Opracowanie dokumentacji projektowej winno być wykonane zgodnie z PFU, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi w dniu wydania jej Zamawiającemu.
2. Wykonawca przy opracowywaniu dokumentacji projektowej zobowiązuje się w szczególności:
3. zastosować optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania inwestycyjnego, które ma być w oparciu o nią wykonane,
4. ponieść wszelkie opłaty za pozyskiwane w ramach realizacji dokumentacji projektowej decyzje, uzgodnienia i opinie,
5. opracować dokumentację projektową kompletną z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, spójnej i skoordynowanej we wszystkich specjalnościach, a w szczególności posiadającej niezbędne uzgodnienia, przedstawiającej rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym realizację zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych decyzji, pozwoleń, opinii, zatwierdzeń i innych dokumentów koniecznych do realizacji robót budowlanych.
7. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §10 ust. 1 umowy zobowiązuje się każdorazowo na żądanie Zamawiającego do pełnienia nadzoru autorskiego zgodnie z zasadami wiedzy, obowiązującymi przepisami oraz z należytą starannością, w zakresie opisanym w ust. 5.
8. W ramach wykonywania obowiązków z niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego nad wykonaniem wszelkich prac związanych z realizacją inwestycji, który polegać będzie w szczególności na:
9. nadzorowaniu prawidłowej realizacji inwestycji pod względem zgodności rozwiązań technicznych i materiałowych z projektami,
10. wyjaśnianiu wątpliwości dotyczących projektów i zawartych w nich rozwiązań na żądanie Zamawiającego, inspektora nadzoru oraz kierownika budowy,
11. wprowadzaniu po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projektach,
12. czuwaniu, aby zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany od zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,
13. udziale w naradach organizowanych przez Zamawiającego,
14. ocenie wyników badań materiałów i robót budowlanych.
15. Do czasu zakończenia robót budowlanych, Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, zobowiązuje się do dokonywania zmian w dokumentacji projektowych koniecznych do realizacji procesu budowlanego, w tym również do dokonywania poprawek i uzupełnień zgodnie z żądaniami organu wydającego decyzje formalno-prawne, wymaganych w trakcie toczących się postępowań mających na celu uzyskanie decyzji zezwalających na wykonywanie robót budowlanych.
16. Z chwilą wydania dokumentacji projektowej, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń, Wykonawca, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których dokumentacja projektowa została utrwalona jak i pełne autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji w tym w szczególności:
17. kopiowanie, zwielokrotnianie Dokumentacji projektowej, gromadzenie danych, w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej techniki, w tym drukarskiej, fotograficznej, zapisu magnetycznego, zapisu cyfrowego na nośnikach CD, DVD, w pamięci komputerowej, i innych, a także wszelkimi innymi technikami w zakresie uzasadnionym potrzebami Zamawiającego,
18. w zakresie emisji publicznej, emisji w ramach pokazów zamkniętych, jak też poprzez telewizję, Internet i inne środki masowego przekazu,
19. w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w szczególności wprowadzania ich do obrotu, użyczenia, najmu lub dzierżawy, także jako fragmentu broszur, opracowań, książek i innych publikacji w formie papierowej bądź elektronicznej,
20. wykorzystanie dokumentacji projektowej do druku w prasie i innych publikacjach i do korzystania z dokumentacji projektowej dla potrzeb prowadzenia wszelkiego typu działań promocyjnych i marketingowych, w tym w szczególności w celu promocji zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o dokumentację projektową,
21. przedsięwzięcie wszelkich innych czynności w celu realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o Dokumentację projektową,
22. Zamawiający ma prawo do zamówienia - bez zgody autora dokumentacji - późniejszych usług projektowania rozbudowy, przebudowy, remontu czy też rozbiórki obiektu objętego dokumentacją projektową.
23. Wykonawca oświadcza, że autor/autorzy dokumentacji projektowej upoważnił/upoważnili Wykonawcę do złożenia w imieniu projektanta/projektantów oświadczenia zawartego w ust. 9 niniejszego paragrafu.
24. Wykonawca oświadcza, iż projektant/projektanci uczestniczący w opracowywaniu dokumentacji projektowej, bezterminowo zobowiązuje się/zobowiązują się do niewykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej oraz wyraża/ wyrażają zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej, w szczególności wyraża/ wyrażają zgodę na:
25. wprowadzanie zmian do dokumentacji projektowej,
26. wprowadzanie zmian do dokumentacji projektowej wynikających z konieczności jej aktualizacji,
27. sprawowanie nadzoru autorskiego przez inny podmiot,
28. decydowanie o sposobie oznaczenia autorstwa,
29. decydowania o wprowadzaniu zmian mających wpływ na treść i formę utworu,
30. decydowanie o rozpowszechnianiu dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,
31. decydowanie o wykorzystaniu dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami, według potrzeb Zamawiającego związanych z realizacją inwestycji, wykorzystaniem utworu, funkcjonowaniem obiektu zrealizowanym na podstawie utworu, udzielaniem informacji, prowadzeniem działań promocyjnych bądź komercyjnych, oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad.
32. W chwili wydania dokumentacji projektowej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
33. W chwili wydania dokumentacji projektowej Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań dokumentacji projektowej na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu.
34. Wykonawca oświadcza, że:
35. wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509), jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także, które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, będą oryginalne, bez zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych;
36. nabędzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz uzyska oświadczenia, których mowa w ust. 9 oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw autorskich od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
37. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z postanowień ust. 7 - 12 korzystanie z dokumentacji projektowej przez Zamawiającego naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z dokumentacji projektowej oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy.
38. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust.1 niniejszej umowy.
39. W ramach realizacji Przedmiotu umowy i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest również do:

1) przedstawiania Zamawiającemu nie rzadziej niż raz na cztery tygodnie raportu o stanie zaawansowania prac projektowych, w terminie 3 dni od daty zakończenia każdego dwutygodniowego okresu raportowania; pierwszy raport Wykonawca opracuje po zakończeniu pierwszego pełnego dwutygodniowego okresu raportowania. Okres raportowania ustala się w tygodniach kalendarzowych;

2) niezależnie od obowiązku, o którym mowa w pkt 1 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia na wezwanie Zamawiającego informacji o stanie zaawansowania prac projektowych, w terminie 2 dni roboczych liczonych od momentu otrzymania wezwania;

3) uczestniczenia we wszystkich spotkaniach, na wezwanie Zamawiającego, związanych z realizacją Przedmiotu umowy**.**

15. Wykonawca ma prawo zaproponować Zamawiającemu inny układ pomieszczeń, niż zawarty w PFU, pod warunkiem, że będzie on korzystniejszy pod względem rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, lub wynikający z warunków postawionych przez podmioty uzgadniające dokumentację, a Wykonawca wykaże zasadność proponowanych zmian.

16. Wykonawca może także zaproponować inny układ pomieszczeń na wniosek Zamawiającego, jeżeli będzie on korzystniejszy pod względem rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, lub wynikający z warunków postawionych przez podmioty uzgadniające dokumentację.

**§ 5.**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. udostępnienie PFU,
2. protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie uzgodnionym z Wykonawcą,
3. odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
4. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
5. udzielenie Wykonawcy lub osobom przez niego upoważnionym pełnomocnictw niezbędnych do realizacji umowy,
6. zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu należytej realizacji niniejszej umowy,
7. uczestniczenia w radach budowy zwoływanych przez Wykonawcę.

**§ 6.**

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
2. wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z ofertą, SWZ wraz ze stanowiącym integralną część SWZ - PFU, w tym wykonania dokumentacji projektowej i robót budowlanych zgodnie z zasadami sztuki, wiedzy technicznej i przepisami prawa oraz z punktu widzenia celu, któremu służy przedmiot umowy,
3. opracowania dokumentacji w oparciu o dane techniczne i szczegółowe wytyczne uzyskane od Zamawiającego, w tym także wytyczne udzielone w trakcie realizacji prac stanowiących przedmiot niniejszej Umowy,
4. złożenia Zamawiającemu wraz z dokumentacją projektową kosztorysu wskazującego sposób wyliczenia ceny ofertowej robót budowlanych z podziałem na branże i zakres rzeczowy zamówienia, z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie ofertowym składników cenotwórczych,
5. zaopatrzenia projektu budowlanego w pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, i że zostaje wydana w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć),
6. uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w imieniu Zamawiającego, na podstawie opracowanej dokumentacji,
7. niezwłocznego informowania Zamawiającego na piśmie o stwierdzonych brakach lub wadach w przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji,
8. wykonania także innych opracowań, niż wymienione w treści niniejszej umowy, które okażą się niezbędne do realizacji zamierzonej przez Zamawiającego inwestycji i które będą wynikały z przyjętych rozwiązań projektowych, bądź z obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie,
9. zapewnienia udziału w opracowaniu dokumentacji oraz w innych czynnościach wynikających z niniejszej umowy, osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych,
10. udzielenia bezterminowych licencji na oprogramowanie niezbędne do funkcjonowania zaoferowanych urządzeń, instalacji i systemów związanych z budynkiem,
11. dostarczenia urządzeń i systemów pozbawionych wszelkich blokad, w tym w szczególności kodów serwisowych, które po upływie gwarancji utrudniałyby Zamawiającemu dostęp do opcji serwisowych lub naprawę urządzeń i systemów przez inny podmiot niż Wykonawca i w przypadku nie korzystania przez Zamawiającego z serwisu pogwarancyjnego Wykonawcy. W przypadku, gdy urządzenia i systemy posiadają blokady w postaci kodów serwisowych, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia bezterminowo ważnych kodów serwisowych w terminie 7 dni od daty upływu okresu gwarancji na urządzenia i systemy. W przypadku braku możliwości technicznych wygenerowania bezterminowych kodów serwisowych do zaoferowanych urządzeń i systemów Wykonawca zobowiązuje się po upływie okresu gwarancji na urządzenia i systemy bezpłatnie dostarczać kody serwisowe na pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania w/w żądania (lub regularnie aktualizować kody serwisowe) przez cały czas eksploatacji urządzeń i systemów u Zamawiającego i ponosić wszelkie związane z tym koszty,
12. ścisłej współpracy z Powiatem Bialskim na etapie projektowania i wykonawstwa,
13. protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
14. doprowadzenia lub zapewnienia na własny koszt wody i energii elektrycznej na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy w tym do wykonania odpowiedniego opomiarowania zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót,
15. uczestniczenia w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania umowy,
16. zaleca się, aby Wykonawca przed wejściem z robotami, wykonał dokumentację fotograficzną terenu objętego inwestycją, zarchiwizował ją i udostępnił Zamawiającemu w przypadku rozbieżności na etapie realizacji inwestycji,
17. oznakowania na własny koszt i zabezpieczenia miejsca robót,
18. ograniczenia do minimum możliwości wykroczenia uciążliwości prac budowlanych (np. hałas, kurz) poza obszar objęty pracami i zagospodarowaniem w projekcie budowlanym,
19. informowania właścicieli/użytkowników nieruchomości o rozpoczęciu robót budowlanych na jego działce z co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem,
20. informowania Zamawiającego z co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem o konieczności zamknięcia odcinków/miejsc objętych robotami. Po uzgodnieniu z Zamawiającym oraz wyznaczeniu objazdu i tylko w uzasadnionych przypadkach związanych z technologią wykonania robót dopuszcza się całkowite zamknięcia odcinków przebudowywanych dróg. Wykonawca bezwzględnie zabezpieczy dojazd do posesji, na których zlokalizowane są usługi związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, poza przypadkami konieczności zamknięcia związanymi z wymaganiami technologii wykonania robót,
21. ponoszenia opłat w związku z czasowym zajęciem pasa drogowego,
22. informowania (we własnym zakresie i na własny koszt) wszelkich zarządców sieci podziemnych o rozpoczęciu prac i uzgadnianie z nimi sposobu zabezpieczenia tych sieci oraz uzyskanie zgód na czasowe wyłączenia i przełożenia elementów sieci mediów i przyłączy w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi – jeżeli wystąpi taka konieczność w trakcie wykonywania robót,
23. co najmniej na jeden tydzień przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót, złożenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, za pośrednictwem Zamawiającego, wniosku o ich zatwierdzenie wraz z dokumentami potwierdzającymi ich zastosowanie, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, w tym szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła zakupu, wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów, odpowiednio świadectwa badań laboratoryjnych, atesty, deklaracje, DTR lub inne wymagane dokumenty do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca przed przystąpieniem do robót uzyska zatwierdzenie przez Zamawiającego materiałów przeznaczonych do wbudowania. Materiały, które zostaną wykorzystane do realizacji przedmiotu umowy muszą posiadać oznaczenia identyfikujące np. producent, typ wyrobu, materiał, itp.
24. wykonania dezynfekcji przewodów oraz próbę szczelności zgodnie z obowiązującymi normami oraz instrukcją producenta rur i kształtek (spisany protokół z próby szczelności i odbiór kompleksowy podlegają odbiorowi przez inspektora nadzoru inwestorskiego),
25. w trakcie wykonywania wykopów zwracania szczególnej uwagi na ewentualne niezinwentaryzowane uzbrojenie podziemne (w miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym należy wykonać wykopy kontrolne dla dokładnego ustalenia położenia tego uzbrojenia, roboty ziemne i montażowe w miejscach skrzyżowań z istniejącą infrastrukturą podziemną należy wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością i pod nadzorem użytkownika/właściciela uzbrojenia, w przypadku uszkodzeń z winy Wykonawcy Wykonawca naprawi je na własny koszt),
26. zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich wykopaliskach, przedmiotach wartościowych, budowlach oraz innych pozostałościach o znaczeniu geologicznym lub archeologicznym, odkrytych na terenie budowy,
27. wykonania czynności objętych zakresem umowy zgodnie z wymaganiami przepisów dotyczących ochrony środowiska, BHP, ppoż., w sposób nieuciążliwy dla ludzi i środowiska oraz zapewniający bezpieczeństwo osób oraz mienia,
28. wykonania robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
29. pisemnego informowania Inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest na żądanie Inspektora nadzoru odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
30. usuwanie kolizji z istniejącą infrastrukturą wynikłych przy realizacji zamówienia w związku z niewłaściwym wykonywaniem robót lub błędów Wykonawcy,
31. w przypadku ewentualnych roszczeń odszkodowawczych administratorów i zarządców za zniszczenie dróg i ulic oraz właścicieli działek za zniszczenie ich mienia, Wykonawca jest zobowiązany do ich naprawy na własny koszt,
32. w przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót nie ujętych w dokumentacji projektowej oraz SWZ, a niezbędnych do prawidłowego zakończenia zadania Wykonawca nie może ich zrealizować bez zgody Zamawiającego. Wszelkie samodzielne dyspozycje Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy będą w tym zakresie bezskuteczne. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o zaistniałej sytuacji w celu określenia rodzaju i sposobu wykonania prac.
33. wszelkie propozycje zmian związanych z technologią lub materiałami dotyczącymi wykonania przedmiotu zamówienia muszą być zgłoszone przez Wykonawcę pisemnie do Zamawiającego. Warunkiem wykonania prac zamiennych jest uzyskanie każdorazowo akceptacji Zamawiającego, Inspektora Nadzoru, projektanta oraz podpisanie aneksu do umowy wprowadzającego zaproponowane zmiany.
34. Wykonawca, który zaproponuje w trakcie robót rozwiązania równoważne wymagające uzyskania decyzji zamiennych, będzie musiał - w ramach wykonania zamówienia, w imieniu Zamawiającego i za jego zgodą, uzyskać powyższe decyzje gwarantując jednocześnie wykonanie zamówienia w terminie wynikającym z umowy.
35. wykonania robót budowlanych zgodnie ze złożoną ofertą i wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w PFU,
36. wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie posiadających atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności lub właściwości użytkowe wymagane przez odpowiednie przepisy prawa,
37. okazania na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego dokumentów, z których wynika wprowadzenie do obrotu wyrobów budowlanych dla każdego używanego na budowie wyrobu,
38. zapewnienia stałego nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami,
39. prowadzenia dokumentacji budowy oraz wykonania dokumentacji powykonawczej budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
40. przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwiania mu przeprowadzenie kontroli jej wykonania,
41. utylizacji odpadów, materiałów budowlanych pochodzących z wykonania robót, łącznie z ponoszeniem kosztów utylizacji. Odpady powstałe w wyniku realizacji inwestycji wykonawca powinien zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami na swój koszt,
42. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
43. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
44. dostarczenia niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
45. zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
46. pokrycia kosztów odkrycia robót ulegających zakryciu lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania tych robót, a następnie do przywrócenia robót do stanu poprzedniego, jeżeli przed ich zakryciem Wykonawca nie poinformował Zamawiającego o ich wykonaniu i nie przedstawił ich do odbioru;
47. dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
48. bieżącego utrzymywania przejętego placu budowy,
49. w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowego wykonania robót zabezpieczających i niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego,
50. wykonywania niezbędnych pomiarów i badań, w tym na żądanie Zamawiającego w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do materiałów, technologii wykonywanych przez Wykonawcę robót,
51. umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
52. umożliwienia wstępu na miejsce objęte pracami pracownikom Zamawiającego lub osobom wskazanym przez Zamawiającego oraz udzielanie tym osobom żądanych przez nie danych i informacji,
53. uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
54. zgłaszania gotowości do odbioru przedmiotu Umowy i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach przedmiotu Umowy,
55. terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania przedmiotu Umowy lub ujawnionych w czasie odbiorów lub w czasie obowiązywania rękojmi lub gwarancji,
56. stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
57. usunięcia wszelkich braków, niedoróbek i wad stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do usunięcia,
58. ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
59. zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza podwykonawców do udziału w realizacji umowy,
60. sporządzania, na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego, planów organizacji robót budowlanych służących realizacji przedmiotu umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć,
61. udzielenia gwarancji jakości na wykonane roboty,
62. udziału w przeglądach gwarancyjnych,
63. poddania weryfikacji dokumentów projektowych lub uzgodnienia ich z odpowiednimi podmiotami, jeżeli prawo lub względy praktyczne tego wymagają, bez odrębnego wynagrodzenia i przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia Zamawiającemu,
64. zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań, odbiorów i rozruchów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji koniecznej do odbioru częściowego lub końcowego, dla zakresu robót objętych przedmiotem Umowy,
65. wprowadzania zmian lub uzupełnień w przedmiocie umowy tylko za zgodą Zamawiającego,
66. przygotowania i skompletowania dokumentów odbiorowych.
67. dostarczenia lub sporządzenia i przekazania Zamawiającemu po wykonaniu wszystkich robót najpóźniej w dniu odbioru końcowego:

a) dokumentacji powykonawczej - 1 kpl.,

b) wszelkich wymaganych prawem instrukcji, niezbędnych do prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy, atestów, aprobat technicznych, protokołów badań, prób i sprawdzeń, kart gwarancyjnych, świadectw jakości, inwentaryzacji, certyfikatów, itp. *-* 1 kpl.,

c) decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,

1. przeszkolenia personelu Zamawiającego w zakresie prawidłowej eksploatacji zainstalowanych urządzeń i systemów związanych z budynkiem.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, pisemnego informowania Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na realizację przedmiotu Umowy, jakość wykonania przedmiotu Umowy, zmianę planowanej daty zakończenia przedmiotu Umowy oraz zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
3. W razie zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych Kierownik Budowy jest zobowiązany zgłosić ten fakt Zamawiającemu pisemnie wraz z uzasadnieniem. Każdy taki przypadek będzie indywidualnie rozpatrywany przez Zamawiającego, ponieważ wykonawca powinien przewidzieć na etapie projektowania wszystkie niezbędne roboty wynikające PFU oraz niezbędne do realizacji zadania. Do realizacji tych robót będzie można przystąpić po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji działań wszystkich uczestników procesu budowlanego tzn. sił własnych, podwykonawców, dostawców, usługodawców itp. w sposób gwarantujący zgodny z umowa przebieg realizacji umowy.
5. W przypadku wykonania części robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich działania, uchybienia i zaniedbania.
6. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych, a także innych robót w stosunku do robót budowlanych, opisanych w dokumentacji projektowej i technicznej, które (w szczególności) nie zostały ujęte w kosztorysie Wykonawcy, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
7. Do dnia odbioru końcowego robót, plac budowy pozostaje w posiadaniu Wykonawcy.
8. Wykopaliska, w szczególności monety, przedmioty wartościowe lub zabytkowe oraz inne przedmioty o znaczeniu historycznym lub archeologicznym bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte lub znalezione na terenie budowy, stanowią własność Skarbu Państwa. Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym jest zobowiązany poczynić niezbędne czynności, aby zabezpieczyć wykopaliska przed przywłaszczeniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem przez personel Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy łub przez osoby trzecie.Wykonawca niezwłocznie powiadomi inspektora nadzoru inwestorskiego oraz właściwy organ państwowy o znaleziskach i wykona polecenia inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczące właściwego zabezpieczenia miejsca znaleziska, obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.
9. W ramach realizacji Przedmiotu umowy i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust.1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest również do uczestniczenia we wszystkich spotkaniach na wezwanie Zamawiającego, związanych z realizacją przedmiotu umowy.
10. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 1-9 niniejszego paragrafu nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w niniejszej umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

**§ 7.**

1. Zamawiający, zgodnie z zapisami art. 95 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, o których mowa w ust. 2.
2. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. prace techniczno – organizacyjne na etapie projektowania oraz pracowników fizycznych – na etapie prowadzenia robót (wymóg nie dotyczy m.in. osób projektujących, osób kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną czy też dostawców materiałów).
3. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Wykonawca w terminie pięciu dni roboczych od daty podpisania umowy, przedłoży Zamawiającemu oświadczenie, że osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, zarówno przez Wykonawcę jak i ewentualnych podwykonawców, natomiast w trakcie realizacji zamówienia w celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności wskazane w ust. 2, Zamawiający może żądać w szczególności:
4. oświadczenie wykonawcy / podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę, **lub**
5. oświadczenie zatrudnionego pracownika, **lub**
6. poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umowy o pracę zatrudnionych pracowników, **lub**
7. inne dokumenty,

**- zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.**

1. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć aktualne oświadczenie/dokument, o którym mowa w ust. 3.
2. Zamawiający jest uprawniony do kontroli dokonanego sposobu dokumentowania przez Wykonawcę ze stanem faktycznym.

**§ 7a\***

1. Wykonawca oświadcza, że podmiot udostępniający zasoby - ...................................., na które Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zrealizuje przedmiot umowy w zakresie ..................................... .
2. W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez podmiot udostępniający zasoby - …………... ..........................., z jakichkolwiek przyczyn, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie, jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego. Wykonawca może zostać zwolniony z zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, w przypadku wykazania, że Wykonawca samodzielnie spełnia warunek udziału w postępowaniu, przy wykazaniu spełniania którego powoływał się na zasoby podmiotu je udostępniające, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Zgoda na zmianę, rezygnację z podwykonawcy może nastąpić pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzających zapłatę przez niego należnego wynagrodzenia za wykonaną część zamówienia do dnia dokonania zmiany umowy w tym zakresie.

*§ 7a\* zostanie usunięty z wzoru umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie polega na zasobach innych podmiotów na podstawie art. 118 ust. 1 ustawy.*

**§ 8.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania Dokumentacji projektowej, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, SWZ oraz PFU, a także przedłożenia jej do akceptacji przez Zamawiającego oraz przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych i autorskich praw zależnych do Dokumentacji projektowej.
2. Zamawiający wskazuje następujące wymogi dotyczące opracowania Dokumentacji projektowej przez Wykonawcę, uzgodnienia jej z Zamawiającym oraz dokonania jej odbioru przez Zamawiającego:
3. Przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca dokona wizji lokalnej oraz uzgodni z Zamawiającym założenia przyjęte do opracowania dokumentacji projektowej;
4. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
5. Dokumentacja projektowa sporządzona przez Wykonawcę musi być kompletna, to znaczy musi jednoznacznie opisywać i przedstawiać Przedmiot Umowy;
6. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana przez wykwalifikowany personel i zaakceptowana przez Zamawiającego, który zastrzega prawo do dwukrotnego zgłoszenia uwag do przedłożonej Dokumentacji projektowej. Potwierdzeniem przyjęcia Dokumentacji projektowej będzie podpisanie przez Strony, sporządzonego na piśmie pod rygorem nieważności, protokołu odbioru Dokumentacji projektowej. Zamawiający dokonując przyjęcia Dokumentacji nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności z SWZ, PFU lub innymi dokumentami, a także za wady, a odbiór Dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jej nienależyte wykonanie;
7. W terminie 14 dni od otrzymania Dokumentacji projektowej Zamawiający zwróci Wykonawcy jeden komplet kopii Dokumentacji projektowej z naniesionym stanowiskiem i uwagami Zamawiającego. Terminu wskazanego w zdaniu pierwszym nie stosuje się, jeśli dokumentacja dostarczona Zamawiającemu nie będzie kompletna - w takim przypadku bieg terminu na zgłoszenie uwag nie rozpoczyna swego biegu, Zamawiający nie popada w zwłokę;
8. W przypadku, gdy w ciągu 14 dni Zamawiający nie zajmie stanowiska do przedłożonej Dokumentacji projektowej, Wykonawca ma prawo po upływie tego terminu traktować Dokumentację projektową za przyjętą przez Zamawiającego bez uwag;
9. Dokumentacja projektowa zwrócona z uwagami musi zostać poprawiona przez Wykonawcę w ciągu 14 dni i ponownie przekazana Zamawiającemu do akceptacji, a czas sprawdzenia ulega skróceniu do 3 dni, pod warunkiem, że Dokumentacja projektowa jest kompletna;
10. Uzgodniona z Zamawiającym Dokumentacja projektowa zostanie przyjęta i odebrana przez Zamawiającego na podstawie sporządzonego na piśmie pod rygorem nieważności i podpisanego przez Strony protokołu odbioru Dokumentacji projektowej; brak uwag Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za nienależyte wykonanie Umowy;
11. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Dokumentację projektową w egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej - tożsamej z papierową. Dostarczenie wersji papierowych musi uwzględniać okres niezbędny na weryfikację dokumentów przez Zamawiającego i prawo do zgłoszenia uwag, na zasadach wskazanych w pkt. 5,6 i 7 powyżej.
12. Odbiory robót realizowane są na zasadach określonych w PFU oraz przepisach niniejszej umowy.
13. Roboty podlegają następującym etapom odbioru:
    * 1. odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
      2. odbiorowi częściowemu,
      3. odbiorowi końcowy,
      4. odbiorowi pogwarancyjnym.
14. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.
15. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie.
16. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru.
17. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, PFU, SST i uprzednimi ustaleniami.
18. Odbiór częściowy nastąpi osiągnięciu 50% zaawansowania robót, zgodnie z harmonogramem finansowo-rzeczowym. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru części robót, wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej lub w sposób tradycyjny (pisemny). Gotowość do odbioru oznacza, że wykonawca wykonał dane roboty budowlane oraz skompletował dokumentację do odbioru częściowego.
19. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym (ostatecznym) robót.
20. Odbiór końcowy (zwany też odbiorem ostatecznym) będzie odbywał się według następujących zasad:
21. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych, na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu wszystkich robót budowlanych oraz po dokonaniu innych czynności przewidzianych przepisami prawa w związku z zakończeniem wykonywania robót budowlanych w tym po uzyskaniu wszelkich uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych niezbędnych do rozpoczęcia użytkowania przedmiotu umowy.
22. Zamawiający ma prawo odmówić przeprowadzenia odbioru końcowego Przedmiotu umowy, jeżeli po przystąpieniu do czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, niewłaściwego ich wykonania lub nie przeprowadzenia wszystkich prób.
23. Wraz ze zgłoszeniem do końcowego odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu odpowiednie dokumenty wynikające z przepisów prawa oraz wszelkie uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne do rozpoczęcia użytkowania przedmiotu umowy,
24. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
25. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie do 10 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
26. W protokole odbioru końcowego strony wskażą w szczególności zakres wykonanych prac, datę ich zakończenia, uwagi dotyczące jakości wykonanych prac oraz ewentualne usterki lub wady stwierdzone podczas odbioru.
27. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
28. jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady istotne/ Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni;
29. jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady nieistotne/ Zamawiający odbierze przedmiot zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni;
30. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:

- obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem albo odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.

1. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, wady zostaną usunięte w ramach wykonawstwa zastępczego na jego koszt.
2. Z odbioru końcowego sporządza się protokół odbioru końcowego robót. Odbiór końcowy potwierdza wykonanie i zakończenie realizacji całego Przedmiotu umowy.
3. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.
4. Odbiory pogwarancyjne przeprowadzane są przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy i polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji,
5. Odbiór pogwarancyjny będzie odbywał się według następujących zasad:
6. Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest po upływie okresu rękojmi   
   i gwarancji i służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w toku eksploatacji w okresie rękojmi i gwarancji,
7. Odbiór pogwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. Z odbioru pogwarancyjnego sporządza się protokół odbioru pogwarancyjnego, który jest podpisywany po usunięciu wszystkich wad. Dokonanie odbioru pogwarancyjnego i podpisanie protokołu odbioru pogwarancyjnego zwalnia Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy dotyczących usuwania wad.

**§ 9.**

Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności, cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 10.**

1. Za należyte wykonanie całości przedmiotu umowy, określonego w §1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: …………………………….. złotych brutto (słownie złotych……………………………).
2. Rozliczenie za wykonanie zamówienia nastąpi dwiema fakturami.
3. Pierwsza faktura, po zakończeniu I etapu prac określonego w harmonogramie (stanowiącego 50% zaawansowania robót), o którym mowa w §3 ust. 7 umowy, po podpisaniu przez strony protokołu odbioru częściowego robót budowlanych, zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela Zamawiającego w wysokości …….. zł, co stanowić będzie 50% wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Faktura końcowa zostanie wystawiona na podstawie protokołu odbioru końcowego prac (całościowego) zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela Zamawiającego w wysokości ………… zł, co stanowić będzie pozostałą część wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionych faktur do siedziby Zamawiającego, z uwzględnieniem zapisów ust.11-20.
6. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie płatności będą realizowane jedynie na rachunki bankowe znajdujące się w wykazie podmiotów prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową zgodnie z art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista), oraz że wszelkie opóźnienia w płatnościach spowodowane brakiem numeru rachunku we wspomnianym wykazie nie będą stanowiły podstawy do naliczenia odsetek za opóźnienia w zapłacie, oraz żądania zapłaty rekompensaty i/lub zwrotu kosztów.
7. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia tej niezgodności a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek ustawowych za ten okres.
8. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W przypadku przekroczenia terminu płatności Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
10. Wykonawca zapewni finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający dokonywanie wypłat z Promesy – stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy – na zasadach wskazanych w umowie, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu Inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Zamawiającego.
11. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
12. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych umową.
13. Warunkiem zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia jest **przedstawienie wraz ze złożoną fakturą dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom,** o których mowa w § 11 umowy, biorącym udział w realizacji zamówienia lub przedstawienie oświadczenia Wykonawcy, że umowa została zrealizowana bez udziału podwykonawców (jeżeli faktycznie Wykonawca nie zgłosił Podwykonawców). Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, wraz z fakturą, **oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, potwierdzających faktyczne otrzymanie należnej zapłaty od Wykonawcy wraz z kopiami faktur/rachunków wystawionych przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę oraz dokumentami wskazującymi na dokonanie przelewów na rachunek bankowy Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy**. Brak ww. dokumentów będzie skutkował wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy, bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
15. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
20. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
21. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
22. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
24. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na kwotę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

**§ 11.**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia jest zobowiązany do podania nazw, danych kontaktowych oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca ma obowiązek zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia,   
   a także przekazywania wymaganych informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są **roboty budowlane**, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, **do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy**, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Obowiązek wskazany w zdaniu pierwszym dotyczy również projektów zmian umów o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
8. nie spełnia ona poniżej wskazanych wymagań:
9. projekt umowy o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia dotyczące:

* danych podwykonawcy,
* zakresu robót przewidzianych do wykonania,
* terminu realizacji robót,
* wysokości wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane roboty,
* terminu zapłaty wynagrodzenia,
* okresu odpowiedzialności za wady,
* zobowiązania podwykonawcy do spełnienia wymagań określonych przez Zamawiającego w § 7 umowy, w związku z art. 95 ust. 1 ustawy,

1. postanowienia umowy o podwykonawstwo nie mogą być sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy,
2. umowa nie może wyłączać odpowiedzialności głównego Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez podwykonawców,
3. umowa nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,
4. przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6.
5. zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 5.
6. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię zawartej umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia. Obowiązek wskazany w zdaniu pierwszym dotyczy również zmian umów o podwykonawstwo.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
9. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 10, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię zawartej umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są **dostawy lub usługi oraz jej zmian**, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy ust. 4-14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
15. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy, jeżeli jego sprzęt techniczny albo osoby i kwalifikacje, którymi on dysponuje, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa lub nie dają rękojmi należytego wykonania robót, dostaw lub usług powierzonych podwykonawcy.
16. Łączna wartość umów z podwykonawcami nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy.
17. Przepisy ust.1-18 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

**§ 12.**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zaangażowania przy realizacji przedmiotu umowy osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach i w odpowiednim zakresie, a także kwalifikacje, wiedzę oraz doświadczenie zawodowe.
2. Kierownik budowy, kierownicy robót i projektanci działać będą w granicach umocowania określonego w przepisach.
3. Wykonawca wskazuje:
4. ………………….. (imię nazwisko, numer telefonu, uprawnienia) jako projektanta branży ………,
5. ………………….. (imię nazwisko, numer telefonu, uprawnienia) jako projektanta branży ………,
6. ………………….. (imię nazwisko, numer telefonu, uprawnienia) jako projektanta branży ………,
7. ………………….. (imię nazwisko, numer telefonu, uprawnienia) jako projektanta branży ………,
8. …………………….. (imię nazwisko, numer telefonu, uprawnienia) jako kierownika robót branży…..,
9. …………………….. (imię nazwisko, numer telefonu, uprawnienia) jako kierownika robót branży…..,
10. …………………….. (imię nazwisko, numer telefonu, uprawnienia) jako kierownika budowy.
11. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy przez cały czas ich wykonywania.
12. Kierownik budowy zobowiązany jest do osobistego uzgadniania z inwestorem i osobami przez niego upoważnionymi wszelkich spraw wynikłych w trakcie realizacji inwestycji.
13. Wykonawca oraz Kierownik budowy zobowiązany jest zapewnić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, projektantowi oraz osobom przez nich upoważnionym wstęp na teren budowy.
14. Wykonawca ma obowiązek zaangażowania personelu wymienionego w złożonym w toku postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia Wykazie osób. Z zastrzeżeniem ust. 8, zmiana osób wskazanych w Wykazie osób jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego i nie stanowi zmiany umowy.
15. Zmiana personelu skierowanego do realizacji umowy odbywa się wg. następujących zasad:

1)Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemny wniosek o dokonanie zmiany personelu, zawierający co najmniej uzasadnienie merytoryczne proponowanej zmiany oraz informacje o kwalifikacjach i doświadczeniu personelu;

2)Zamawiający wyrazi zgodę na każde proponowane zastąpienie podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy odnośne uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie proponowanego personelu będą co najmniej takie same lub wyższe niż personelu wskazanego do realizacji zamówienia;

3) Zamawiający zobowiązuje się do zajęcia stanowiska w przedmiocie wniosku Wykonawcy dotyczącego zmiany personelu, w terminie do 7 dni roboczych od otrzymania kompletnego wniosku Wykonawcy.

1. Jeżeli z przyczyn obiektywnych (choroba, śmierć, zdarzenia losowe) lub innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy, nie będzie możliwe pełnienie funkcji przez osobę wskazaną w umowie (lub osobę zaakceptowaną przez Zamawiającego zgodnie z ust. 8), Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego wskazania osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie, która będzie tymczasowo pełnić obowiązki tej osoby, do czasu ustania przyczyny powodującej brak możliwości pełnienia funkcji (jeżeli przyczyna ma charakter przejściowy - nie dłużej jednakże niż przez jeden miesiąc) lub zastąpienia tej osoby zgodnie z procedurą opisaną w ust. 8,
2. Na żądanie Zamawiającego, w przypadku stwierdzenia, iż osoba wskazana w Wykazie osób (lub osoba zaakceptowana przez Zamawiającego zgodnie z ust. 8), nie wykonuje bądź nienależycie wykonuje swoje obowiązki, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zastąpienia tej osoby zgodnie z procedurą wskazaną w ust. 8.

**§ 13.**

1. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego jako reprezentanta Zamawiającego. Informację o osobie pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiający przekaże Wykonawcy niezwłocznie po zawarciu umowy z osobą mającą pełnić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Zakres uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego wynika z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).
3. Do zadań Inspektora nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:
   1. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z umową, dokumentacją projektową, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
   2. sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
   3. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
   4. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót i usług oraz usunięcia wad, szkód, usterek,
   5. kontrolowanie: rozliczeń budowy, zgodności z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
   6. kompletowanie wszelkich niezbędnych dokumentów wymaganych przepisami prawa.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony zgłosić uzasadnione uwagi, zastrzeżenia albo wystąpić do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie trwania umowy.
6. Zmiana osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany umowy.

**§ 14.**

* + - 1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:

1. z tytułu nieterminowego zakończenia realizacji zamówienia tj. za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 500 zł (słownie zł: pięćset 00/100), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
2. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 3% wartości brutto nieuregulowanego wynagrodzenia w przypadku braku zapłaty i 0,1% wartości nieuregulowanego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w dokonaniu zapłaty,
3. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości   
   5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy 00/100 złotych), za każdy stwierdzony taki przypadek,
4. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy 00/100 złotych) za każdy stwierdzony taki przypadek,
5. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące 00/100 złotych) za każdy stwierdzony taki przypadek,
6. z tytułu zwłoki w usunięciu wad, usterek, szkód stwierdzonych przy odbiorze końcowym, wad, usterek, szkód ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego, czyli przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi, w wysokości 500 zł (słownie zł: pięćset 00/100), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, która naliczana będzie po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
7. z tytułu odstąpienia od umowy, przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 %wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy,
8. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust.5 ustawy Pzp w wysokości 3% wartości brutto nieuregulowanego wynagrodzenia w przypadku braku zapłaty i 0,1% wartości nieuregulowanego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w dokonaniu zapłaty,
9. w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy – w wysokości 100,00 zł (słownie zł: sto 00/100) za każdy dzień, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w § 7 ust. 2 umowy,
10. za zwłokę w dostarczeniu oświadczenia, o którym mowa w § 7 ust. 3 umowy w wysokości 100,00 (słownie zł: sto 00/100) zł za każdy dzień zwłoki liczonej odpowiednio od terminu, o którym mowa w § 7 ust. 3,
11. za zwłokę w przedłożeniu we wskazanym przez Zamawiającego terminie dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 4 umowy – w wysokości po 100,00 (słownie zł: sto 00/100) zł za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 7 ust. 4 umowy,
12. za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu rzeczowo–finansowego – w wysokości 500 (słownie zł: pięćset 00/100) o którym mowa § 3 ust. 7 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu, o którym mowa w § 3 ust. 7 umowy.
    * + 1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1.
        2. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań objętych umową powstanie szkoda przewyższająca wartość zastrzeżonych kar umownych, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż zastrzeżone karą, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
        3. Zamawiający może potrącić z umówionego wynagrodzenia należność z tytułu kar umownych, po uprzednim wezwaniu Wykonawcę do ich zapłaty pod rygorem potrącenia.
        4. Kary umowne podlegają kumulacji.
        5. Termin zapłaty kary umownej, która nie podlega potrąceniu z wynagrodzenia Wykonawcy, wynosi 7 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty.
        6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót, dokonania napraw lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
        7. Maksymalną łączną wysokość kar umownych strony ustalają na kwotę równą 50% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy.

**§ 15.**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu.
2. Okres rękojmi wynosi 5 lat.
3. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres **…........…....… lat** (zgodnie z okresem gwarancji zaoferowanym w ofercie)licząc od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego, z zastrzeżeniem zawartym w ust. 4 i 5.
4. Okres gwarancji jakości oraz rękojmi za wady opracowanej dokumentacji projektowej liczy się od daty podpisania protokołu odbioru dokumentacji, a w przypadku wyznaczenia terminu na usunięcie wad tej dokumentacji - od daty usunięcia tych wad i trwa odpowiednio do najdłuższej daty upływu terminu gwarancji jakości lub rękojmi za wady inwestycji wykonanej na podstawie tej dokumentacji.
5. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu dokumenty dotyczące gwarancji jakości udzielonej przez producentów materiałów, wyposażenia, systemów, instalacji i urządzeń zakupionych przez Wykonawcę w celu realizacji niniejszej umowy. W przypadku, gdy okres gwarancji na poszczególne materiały wyposażenia, systemów, instalacji i urządzeń został wskazany w PFU, należy stosować okres tam wskazany.
6. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia wszelkich wad i usterek w wykonanym przedmiocie umowy oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych robót, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, technicznie uzasadnionym.
7. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem prac w okresie gwarancji ponosi Wykonawca.
8. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem sytuacji, gdy nastąpi bezusterkowy odbiór robót i ich przekazanie do użytkowania Zamawiającemu.
9. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 9, jeżeli zgłaszał wadę/usterkę/szkodę przed upływem tego terminu.
11. Z odbioru usunięcia wad, usterek lub szkody strony sporządzą protokół.
12. Zamawiający ma prawo powierzyć zastępcze usunięcie wady osobie trzeciej, bez konieczności uzyskiwania sądowego upoważnienia, na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, co nie pozbawia Zamawiającego dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową. Koszty zastępczego usuwania wad mogą być pokrywane   
    z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§ 16.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części jeżeli:
2. Wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z PFU, dokumentacją projektową, wskazaniami Zamawiającego, wskazaniami inspektora nadzoru inwestorskiego lub postanowieniami umowy pomimo dwukrotnego wezwania wykonawcy do zaniechania naruszeń i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w tych wezwaniach,
3. gdy Wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał realizację zamówienia i przerwa trwa dłużej niż 10 dni,
4. gdy Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu, w wyznaczonym terminie, dowodów ubezpieczenia, o których mowa w § 3 ust. 13 umowy lub nie zapewnił jego ciągłości w okresach wynikających z umowy,
5. zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
6. Wykonawca ogłosił upadłość lub otwarto wobec niego likwidację lub aktywami Wykonawcy zarządza likwidator lub sąd lub wykonawca zawarł układ z wierzycielami lub działalność gospodarcza wykonawcy jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury
7. został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
8. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli w wyniku zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub na skutek decyzji organów władzy publicznej realizacja Przedmiotu umowy stała się niewykonalna.
9. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1.
10. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej lub formie elektronicznej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
11. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
12. w terminie wspólnie uzgodnionym przez strony, ale nie dłuższym niż 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
13. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni od dnia odstąpienia od umowy, zabezpieczy przerwane roboty w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
14. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy sporządzi wykaz materiałów według stanu na dzień odstąpienia od umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową,
15. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające.
16. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
17. Wykonawca natychmiast wstrzyma wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczy przerwane roboty oraz zabezpieczy teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
18. Wykonawca przekaże znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
19. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
20. W przypadku braku współdziałania ze strony Wykonawcy i niewykonywania przez niego obowiązków wynikających z ust. 5 czynności te przeprowadzi lub zorganizuje Zamawiający i obciąży ich kosztami wykonawcę.
21. Strony postanawiają, że jakiekolwiek odstąpienie od umowy oraz wszelkie skutki odstąpienia, dokonanego zarówno na podstawie zapisów niniejszej umowy jak i na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, ograniczone będą do robót niewykonanych lub wykonanych w sposób niewłaściwy.
22. Odstąpienie od umowy w części będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które Zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z rękojmi, gwarancji, kar umownych, odszkodowania.

**§ 17**.

1. Zamawiający, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy, przewiduje możliwość dokonania następujących zmian w umowie:

1) zmiana terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, może nastąpić:

* 1. w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej;
  2. w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej lub eksploatorów infrastruktury, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenia robót budowlanych;
  3. w przypadku wystąpienia kolizji z instalacjami wewnętrznymi lub zewnętrznymi nieujawnionymi w przekazanej Wykonawcy dokumentacji zamówienia, lub innymi robotami prowadzonymi przez innego wykonawcę, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z instalacjami wewnętrznymi nieujawnionymi w dokumentacji lub o liczbę dni niezbędnych do wykonania robót przez innego wykonawcę – o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji;
  4. w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy, przy czym wprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian nie może skutkować zwiększeniem (zmianą) zakresu świadczenia Wykonawcy oraz zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy;
  5. w przypadku wystąpienia warunków geologicznych lub hydrologicznych odmiennych od założonych w dokumentacji projektowej i powodujących konieczność wstrzymania robót lub konieczność ich wykonania przy wykorzystaniu odmiennych od zaprojektowanych rozwiązań technicznych, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wyeliminowania utrudnień związanych z ich wystąpieniem;
  6. w zakresie niezbędnym do wykonania robót zleconych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3, 4 ustawy;
  7. w przypadku opóźnienia przekazania terenu do realizacji robót przez Zamawiającego, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni opóźnienia;
  8. w przypadku opóźnienia przekazania dokumentacji wymaganej przepisami, do przekazania której zobowiązany był Zamawiający przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni opóźnienia;
  9. w przypadku zmian dokumentacji dokonywanych na wniosek Zamawiającego, jeśli zmiany te miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędnych do wprowadzenia zmian,
  10. w przypadku innych przeszkód w całości leżących po stronie Zamawiającego, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wyeliminowania przeszkód związanych z ich wystąpieniem;
  11. gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności przez właściwe organy administracji publicznej, będące następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni opóźnienia;
  12. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy administracji publicznej są zobowiązane na mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli opóźnienie to przekroczy terminy przewidziane w przepisach prawa do wydania ww. decyzji, zezwoleń czy uzgodnień oraz gdy te opóźnienia nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni opóźnienia;
  13. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania przedmiotu Umowy z powodu nie dopuszczania do jego wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wyeliminowania takich przyczyn;
  14. realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienie wzajemnych powiązań, a także konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia) przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wyeliminowania tych przeszkód;
  15. zmiany zakresu prac objętych przedmiotem Umowy, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędnych do wprowadzenia zmian,
  16. aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy bądź z innych przyczyn o charakterze technologicznym, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędnych do wprowadzenia zmian,
  17. zmian dokumentacji dokonywanych na wniosek Wykonawcy zaakceptowany przez Zamawiającego, jeśli zmiany te miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędnych do wprowadzenia zmian.

2) zmiana terminu realizacji zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia może nastąpić:

1. w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na termin realizacji przedmiotu zamówienia lub zakres świadczeń stron umowy lub sposób jej wykonywania;
2. wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wynikających ze zmiany zasad płatności programów lub funduszy lub innych źródeł finansowania inwestycji objętej niniejszą umową;
3. o ile będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu umowy przepisami prawa w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów;

3) zmiana terminu realizacji zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia lub wynagrodzenia wykonawcy może nastąpić w przypadku konieczności wykonania robót nieujętych w dokumentacji lub konieczności rezygnacji z części robót ujętych w PFU lub dokumentacji projektowej;

4) zmiana wysokości wynagrodzenia wypłaconego w poszczególnych transzach rozliczeniowych ulegnie zmianie w sytuacji, gdy konieczne będzie dostosowanie tych wysokości od warunków wynikających z promesy BGK w celu zapewnienia zgodności z umowy z treścią tej promesy;

5) zmiana terminu realizacji zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia lub wynagrodzenia wykonawcy może nastąpić w przypadku, gdy w wyniku trwającej procedury zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zostanie uchwalony dokument na podstawie projektu, którego opracowane zostało PFU lub dokument taki zostanie uchwalony w brzmieniu innym, niż projekt służący do opracowana PFU.

1. Zamawiający nadto przewiduje możliwość zmiany umowy w następujących okolicznościach:

a) w przypadku zmiany nazw, siedzib stron umowy i innych danych identyfikacyjnych;

b) w przypadku zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak   
   i Zamawiający.
2. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej   
   i podpisania przez obydwie strony umowy.
4. W przypadku konieczności dokonania zmiany umowy na zasadach zgodnych z ustawą (art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 ustawy), kwota, o jaką zostanie zmienione wynagrodzenie Wykonawcy, zostanie wyliczona w oparciu o kosztorys złożony Zamawiającemu. W przypadku, gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysie cen jednostkowych, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

1) ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej,

2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w pkt 1 brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,

3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR–ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji cenowych, której wynik określi ostateczną wartość robót nie ujętych w dokumentacji.

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia umownego w następujących przypadkach:

1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,

2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;

jeżeli zmiany określone w pkt. 1-4 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

1. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 7 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu po 6 miesiącach obowiązywania niniejszej umowy pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 7 pkt. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu po 6 miesiącach obowiązywania niniejszej umowy pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 7 pkt. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu po 6 miesiącach obowiązywania niniejszej umowy pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 3 pkt. 3 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 7 pkt. 3 niniejszego paragrafu.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 7 pkt. 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu po 6 miesiącach obowiązywania niniejszej umowy pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 3 pkt. 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 7 pkt. 4 niniejszego paragrafu.
5. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 7 pkt 1-4 obejmować będzie wyłącznie płatności za usługi/dostawy, których w dniu zmiany jeszcze nie wykonano.
6. Obowiązek udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
7. Zmiany o których mowa w ust. 7 mogą zostać dokonane adekwatnie do okoliczności które je uzasadniają, w szczególności ewentualna zmiana zasad rozliczeń powodująca podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi wyłącznie o wskaźnik wynikający z obowiązujących przepisów lub zakresu dokonanej zmiany sposobu wykonywania umowy.
8. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:

1) minimalny poziom zmiany kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10% w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym złożono ofertę Wykonawcy,

2) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów wskazanego w bazie cenotwórczej – zeszytach SEKOCENBUD, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym została złożona oferta Wykonawcy; poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów lub kosztów wskazanych w bazie cenotwórczej – zeszytach SEKOCENBUD z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem kosztów wynikających z bazy cenotwórczej – zeszytów SEKOCENBUD za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy,

3) sposób określenia wpływu zmiany kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku Strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie bazy cenotwórczej – zeszytów SEKOCENBUD, o których mowa w pkt 2 powyżej. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony umowy i będzie możliwa po upływie 9 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy,

4) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający, to łącznie 5 % w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy;

5) zmiana wynagrodzenia może nastąpić co dziewięć miesięcy, począwszy najwcześniej od 9 miesiąca obowiązywania niniejszej umowy.

1. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

**§ 18.**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **3 %** wynagrodzenia umownego (brutto), o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, tj. kwotę: **……………….. zł** (słownie: ……………………………………………………………….
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym zaspokojenia roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę w ………………………..
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w przypadku należytego wykonania umowy, będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
   * + - 1. **70%** wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
   1. **30%** wysokości zabezpieczenia, tj. …………….. zł, w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji. W przypadku wystąpienia usterek lub wad, podstawą do zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia będzie protokół ich usunięcia.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać zobowiązanie Gwaranta lub Poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, gdy Wykonawca nie wykonał przedmiotu zamówienia lub wykonał go z nienależytą starannością. Gwarant (Poręczyciel) nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub od przedłożenia jakiejkolwiek dokumentacji.
7. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 17 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do pierwotnego terminu realizacji umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie przedmiotu umowy.
8. Wszelkie zmiany terminów realizacji umowy wymagają odpowiedniego dostosowania terminów obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku niedokonania niezbędnej zmiany terminów Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 19.**

W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, dla którego możliwe jest zawarcie ugody, strony zobowiązują się do poddania mediacji lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczpospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu, a gdyby to nie przyniosło rezultatu, sądem właściwym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 20.**

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji umowy, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.) zwanego dalej „rozporządzeniem” a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt. 8 tego przepisu.
2. Wykonawca oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi rozporządzenia, o którym mowa w ust. 1.
3. Powierzone przez Zamawiającego dane Wykonawca przetwarzać będzie w trybie art. 28 rozporządzenia wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.

**§ 21.**

* + - 1. Realizując zadanie publiczne objęte niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej, osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240).
      2. Brak zapewniania dostępności, o której mowa w ust. 1 stanowi naruszenie przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240).

**§ 22.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 23.**

Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający Wykonawca**