

**Zmiana Nr 1**  
**treści Specyfikacji Warunków Zamówienia**

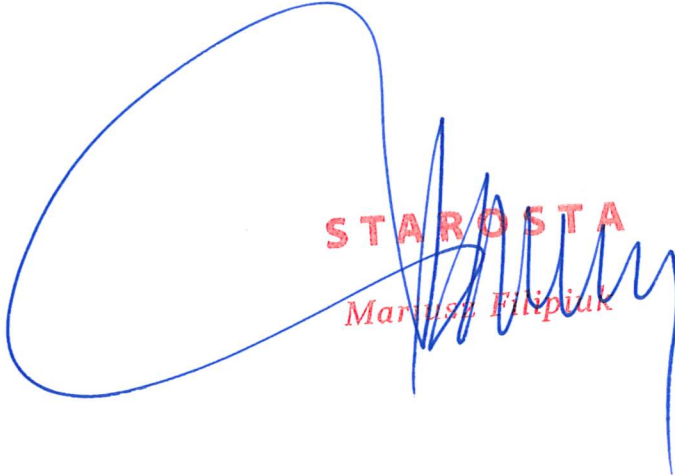
*Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: Budowa budynku o przeznaczeniu społeczno-kulturalnym na potrzeby mieszkańców Powiatu Bialskiego realizowanego w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej 2023/S 055-160614)*

Na podstawie art. 137 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) zmienia się treść specyfikacji warunków zamówienia, jak poniżej.

1. W specyfikacji warunków zamówienia w rozdziale „III. Opis przedmiotu zamówienia” pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2. Postępowanie prowadzone jest w formule zaprojektuj i wybuduj. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ oraz w Projektowanych Postanowieniach Umowy stanowiących załącznik nr 3 do SWZ.”
2. W specyfikacji warunków zamówienia rozdział „IV. Termin wykonania zamówienia” otrzymuje brzmienie: „Do 36 miesięcy od dnia podpisania umowy, jeżeli w wyniku trwającej procedury zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie uchwalony dokument na podstawie projektu, do którego opracowany został Program Funkcjonalno-Użytkowy, nie później jednak niż do dnia zawarcia niniejszej Umowy. W pozostałych przypadkach zastosowanie znajduje § 17 ust. 1 pkt 5) Projektowanych Postanowień Umowy stanowiących załącznik nr 3 do SWZ”.
3. W załączniku nr 3 do SWZ „Projektowane Postanowienia Umowy” § 3 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1. Przedmiot niniejszej umowy należy wykonać w terminie 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli w wyniku trwającej procedury zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie uchwalony dokument na podstawie projektu, do którego opracowany został Program Funkcjonalno-Użytkowy, nie później jednak niż do dnia zawarcia niniejszej Umowy. W pozostałych przypadkach zastosowanie znajduje § 17 ust. 1 pkt 5) Umowy.”
4. W załączniku nr 3 do SWZ „Projektowane Postanowienia Umowy” § 14 ust. 1 pkt 7) otrzymuje brzmienie: „7) z tytułu odstąpienia od umowy, przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy,”

5. W załączniku nr 3 do SWZ „Projektowane Postanowienia Umowy” § 17 ust. 1 pkt 3) otrzymuje brzmienie: „3) zmiana terminu realizacji zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia lub wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić w przypadku konieczności wykonania robót nieuwjętych w dokumentacji lub konieczności rezygnacji z części robót ujętych w PFU lub dokumentacji projektowej, przy czym jako minimalną wartość świadczenia stron w przypadku ograniczenia zakresu zamówienia przyjmuje się wartość 50% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, według stanu na dzień jej zawarcia;”

6. W załączniku nr 3 do SWZ „Projektowane Postanowienia Umowy” § 17 ust. 1 pkt 5) otrzymuje brzmienie: „5) zmiana terminu realizacji zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia lub wynagrodzenia Wykonawcy nastąpią w przypadku, gdy w wyniku trwającej procedury zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zostanie uchwalony dokument na podstawie projektu, którego opracowane zostało PFU lub dokument taki zostanie uchwalony w brzmieniu innym, niż projekt służący do opracowania PFU lub też miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w brzmieniu zgodnym z projektem służącym do opracowania PFU zostanie uchwalony później niż w dniu zawarcia niniejszej Umowy. W przypadku ograniczenia zakresu zamówienia przez Zamawiającego stosuje się minimalną wartość lub wielkość świadczenia Stron wskazaną w § 17 ust. 1 pkt. 3) powyżej.”

  
**STAROSTA**  
Mariusz Filipiak