

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:213817-2023:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Biała Podlaska: Roboty budowlane  
2023/S 070-213817**

**Sprostowanie**

**Ogłoszenie zmian lub dodatkowych informacji**

**Roboty budowlane**

**(Suplement do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej, 2023/S 055-160614)**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający**

**I.1) Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Powiat Bialski

Krajowy numer identyfikacyjny: NIP 5372342952

Adres pocztowy: ul. Brzeska 41

Miejscowość: Biała Podlaska

Kod NUTS: PL811 Bialski

Kod pocztowy: 21-500 Biała Podl.

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Łukasz Ciołek

E-mail: [zamowienia@powiatbialski.pl](mailto:zamowienia@powiatbialski.pl)

Tel.: +48 833511351

**Adresy internetowe:**

Główny adres: <https://www.powiatbialski.eu/>

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

Budowa budynku o przeznaczeniu społeczno-kulturalnym na potrzeby mieszkańców Powiatu Bialskiego

Numer referencyjny: OA.272.4.2023.ŁC

**II.1.2) Główny kod CPV**

45000000 Roboty budowlane

**II.1.3) Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

**II.1.4) Krótki opis:**

Zamówienie dotyczy budowy budynku o przeznaczeniu społeczno-kulturalnym na potrzeby mieszkańców Powiatu Bialskiego w formule zaprojektuj i wybuduj. Realizacja projektu pozwoli na powstanie nowoczesnej, dostosowanej do potrzeb użytkowników i klientów (mieszkańców powiatu bialskiego) infrastruktury publicznej, zapewniającej wysoki poziom świadczonych usług. Budynek będzie dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych, będzie w pełni dostępny i funkcjonalny. Lokalizacja planowanego budynku to działka nr 2260/6 położona w Białej Podlaskiej obręb 1, przy ulicy Brzeskiej 41. W stanie istniejącym w

miejscu planowanej inwestycji znajduje się naziemny parking z infrastrukturą towarzyszącą, teren zieleni oraz nieużytkowany skład opału.

#### **Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

- VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**  
03/04/2023
- VI.6) **Numer pierwotnego ogłoszenia**  
Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2023/S 055-160614](#)

#### **Sekcja VII: Zmiany**

- VII.1) **Informacje do zmiany lub dodania**
- VII.1.2) **Tekst, który należy poprawić w pierwotnym ogłoszeniu**

Numer sekcji: II.2.4

Część nr: Opis zamówienia:

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: pkt 2

Zamiast:

1. W ramach projektu w centrum Białej Podlaskiej, na nieruchomości należącej do powiatu bialskiego wybudowany zostanie budynek o przeznaczeniu społeczno-kulturalnym. Zostaną w nim zlokalizowane instytucje publiczne świadczące usługi dla mieszkańców oraz Powiatowe Centrum Kultury, które będzie skupiało działania o charakterze kulturalnym realizowane na terenie powiatu bialskiego. W ramach inwestycji wykonane zostaną m.in.: prace ziemne i fundamentowe, prace murarsko-zbrojeniowe, prace izolacyjne, obróbki blacharskie, stolarka okienno-drzwiowa, ścianki działowe, prace wykończeniowe, wykonanie elewacji, malowanie, wykonanie podłóg i okładzin, instalacje grzewcze i sanitarne, roboty elektryczne. W trakcie budowy wykorzystane zostaną nowoczesne technologie budowlane, pozwalające na zmniejszenie nakładów eksploatacyjnych budynku, ochronę środowiska naturalnego. Przedsięwzięcie zostanie wykonane zgodnie z zasadą polityki zrównoważonego rozwoju, równego dostępu do powstałej infrastruktury i zasadą uniwersalnego projektowania. Realizacja projektu pozwoli na powstanie nowoczesnej, dostosowanej do potrzeb użytkowników i klientów (mieszkańców powiatu bialskiego) infrastruktury publicznej, zapewniającej wysoki poziom świadczonych usług i obsługę osób z grup defaworyzowanych. Budynek będzie dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych, będzie w pełni dostępny i funkcjonalny. Inwestycja jest w pełni wykonalna, beneficjent dysponuje prawem do nieruchomości i koncepcją budowy.

2. Postępowanie prowadzone jest w formule zaprojektuj i wybuduj. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.

3. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy, określa następujące wymagania dotyczące zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności, w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510, ze zm.):

1) rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, które wymagają zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę, osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. prace techniczno – organizacyjne na etapie projektowania oraz pracowników fizycznych – na etapie prowadzenia robót budowlanych (wymóg nie dotyczy m.in. osób projektujących, osób kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną czy też dostawców materiałów),

2) sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy – Wykonawca w terminie pięciu dni roboczych od daty podpisania umowy, przedłoży Zamawiającemu oświadczenie, że osoby

wykonywające czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, zarówno przez Wykonawcę jak i ewentualnych podwykonawców.

Szczegółowy opis wymagań określonych w art. 95 ust. 1 ustawy został opisany w rozdziale XXIV SWZ oraz projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 3 do SWZ.

4. Na podstawie art. 257 ustawy Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostaną mu przyznane.

5. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 w zakresie robót budowlanych związanych z budową budynku o przeznaczeniu społeczno-kulturalnym na potrzeby mieszkańców Powiatu Bialskiego nieujętych w dokumentach zamówienia, konieczność realizacji których może powstać podczas realizacji zamówienia podstawowego w wysokości do 30% wartości zamówienia podstawowego i na warunkach przewidzianych dla zamówienia podstawowego.

Powinno być:

1. W ramach projektu w centrum Białej Podlaskiej, na nieruchomości należącej do powiatu bialskiego wybudowany zostanie budynek o przeznaczeniu społeczno-kulturalnym. Zostaną w nim zlokalizowane instytucje publiczne świadczące usługi dla mieszkańców oraz Powiatowe Centrum Kultury, które będzie skupiało działania o charakterze kulturalnym realizowane na terenie powiatu bialskiego. W ramach inwestycji wykonane zostaną m.in.: prace ziemne i fundamentowe, prace murarsko-zbrojeniowe, prace izolacyjne, obróbki blacharskie, stolarka okiennie-drzwiowa, ścianki działowe, prace wykończeniowe, wykonanie elewacji, malowanie, wykonanie podłóg i okładzin, instalacje grzewcze i sanitarne, roboty elektryczne. W trakcie budowy wykorzystane zostaną nowoczesne technologie budowlane, pozwalające na zmniejszenie nakładów eksploatacyjnych budynku, ochronę środowiska naturalnego. Przedsięwzięcie zostanie wykonane zgodnie z zasadą polityki zrównoważonego rozwoju, równego dostępu do powstałej infrastruktury i zasadą uniwersalnego projektowania. Realizacja projektu pozwoli na powstanie nowoczesnej, dostosowanej do potrzeb użytkowników i klientów (mieszkańców powiatu bialskiego) infrastruktury publicznej, zapewniającej wysoki poziom świadczonych usług i obsługę osób z grup defaworyzowanych. Budynek będzie dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych, będzie w pełni dostępny i funkcjonalny. Inwestycja jest w pełni wykonalna, beneficjent dysponuje prawem do nieruchomości i koncepcją budowy.

2. Postępowanie prowadzone jest w formule zaprojektuj i wybuduj. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ oraz w Projektowanych Postanowieniach Umowy stanowiących załącznik nr 3 do SWZ.

3. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy, określa następujące wymagania dotyczące zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności, w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510, ze zm.):

1) rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, które wymagają zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę, osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. prace techniczno – organizacyjne na etapie projektowania oraz pracowników fizycznych – na etapie prowadzenia robót budowlanych (wymóg nie dotyczy m.in. osób projektujących, osób kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną czy też dostawców materiałów),

2) sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy – Wykonawca w terminie pięciu dni roboczych od daty podpisania umowy, przedłoży Zamawiającemu oświadczenie, że osoby

wykonyjące czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót są zatrudnione na podstawie umowy o prace, zarówno przez Wykonawcę jak i ewentualnych podwykonawców.

Szczegółowy opis wymagań określonych w art. 95 ust. 1 ustawy został opisany w rozdziale XXIV SWZ oraz projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 3 do SWZ.

4. Na podstawie art. 257 ustawy Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostaną mu przyznane.

5. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 w zakresie robót budowlanych związanych z budową budynku o przeznaczeniu społeczno-kulturalnym na potrzeby mieszkańców Powiatu Białskiego nieujętych w dokumentach zamówienia, konieczność realizacji których może powstać podczas realizacji zamówienia podstawowego w wysokości do 30% wartości zamówienia podstawowego i na warunkach przewidzianych dla zamówienia podstawowego.

VII.2) **Inne dodatkowe informacje:**